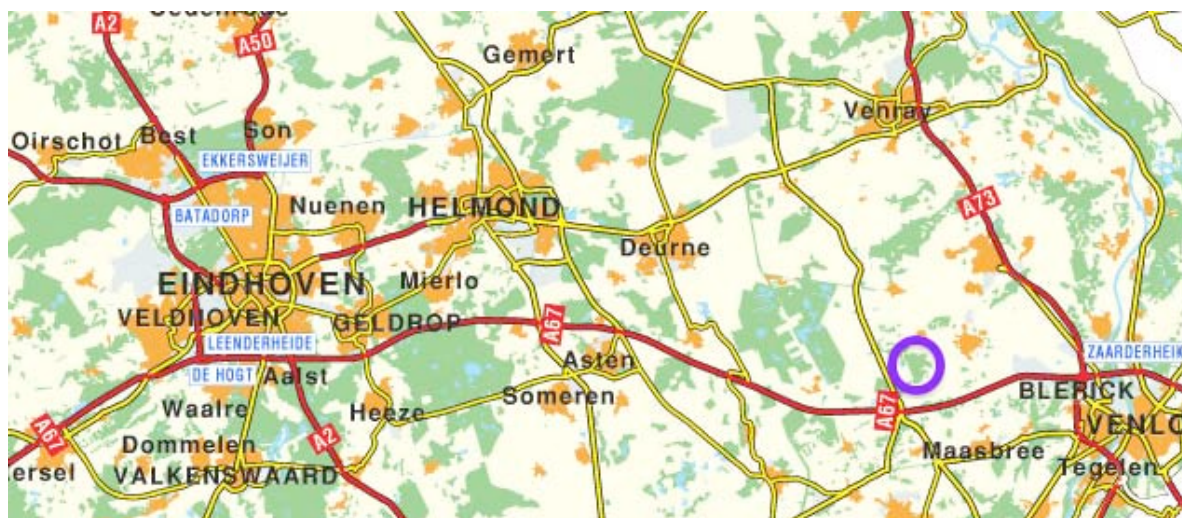


Steegberg, Sevenum, gemeente Horst aan de Maas (Midden-Limburg)



Unieke kans! Kellerberg heeft percelen van verschillende omvang te koop met een mooie, jonge opstand. De percelen zijn oude akkerbouwgebieden (maïsvelden) waarbij enkele jaren geleden bomen zijn aangeplant. Met een goede bereikbaarheid en een ligging nabij Toverland maken deze percelen tot een perfecte belastingvrije investering.

Het perceel

De bospercelen bestaan uit een betrekkelijk jonge aanplant van acacia's, eiken, beuken en hazelaar. Nu is het de tijd om uw bosperceel naar uw eigen smaak te ontwikkelen en te vormen.

De ligging

De bereikbaarheid is uitstekend via de A67: Venlo-Eindhoven, afslag 38. Vanaf de helenaveenseweg zijn de percelen goed te bereiken via uitstekend te berijden onverharde wegen. In de buurt van de percelen bevinden zich het attractiepark Toverland, een golfbaan en een recent aangelegde openbare visvijver.

Het gebruik

De percelen zijn bestemd voor natuurontwikkeling. Extensieve (dag)recreatie is natuurlijk altijd mogelijk. Ook heeft u het recht jaarlijks 10% te hakken/dunnen.

De prijs

Hieronder staat een overzicht van de drie percelen. Vanzelfsprekend geldt een korting bij afname van meerdere percelen tegelijkertijd.

Kadastrale code	Oppervlakte	Prijs	Prijs per meter
Sevenum W18	1.00.01 ha	13.900 euro	1,39 euro/m ²
Sevenum W19	1.62.00 ha	21.900 euro	1,35 euro/m ²
Sevenum W69	0.67.26 ha	9.900 euro	1,47 euro/m ²

Interesse? Bel Joris Vermaesen voor een afspraak op 06-42028399 of mail Joris@kellerberg.com.



