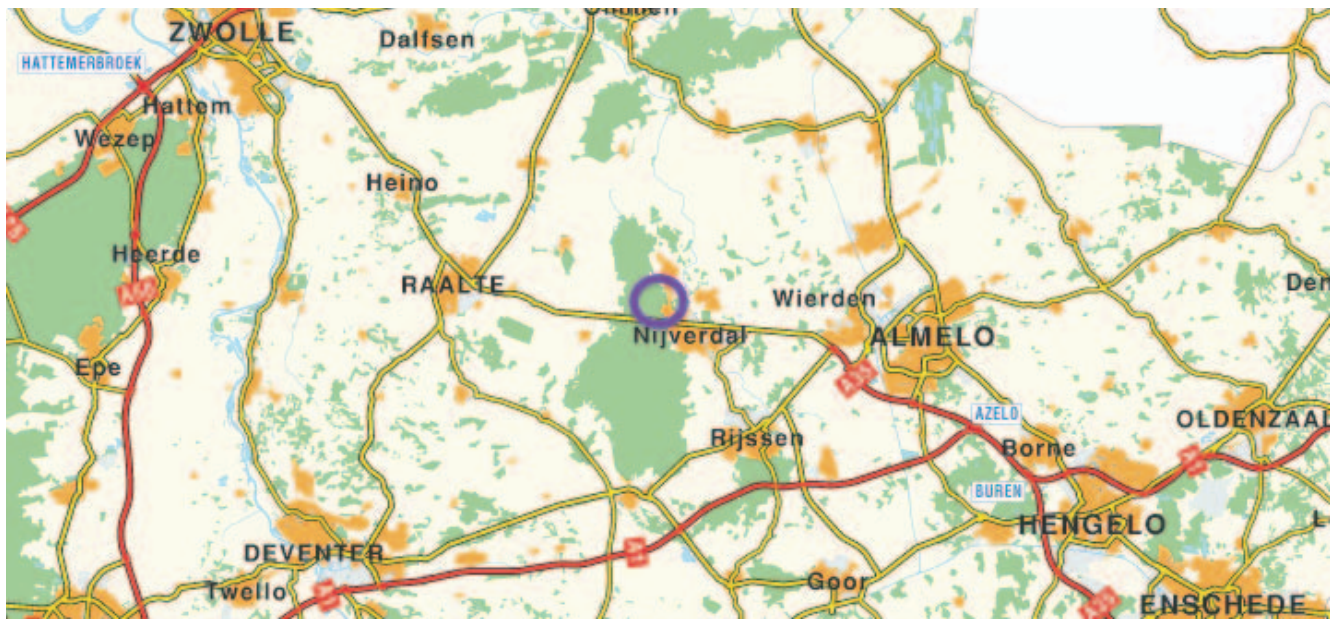


## Hellendoornse Berg, Hellendoorn, Overijssel



De Hellendoornse Berg is een 40 meter hoge heuvel in de Twents-Sallandse gemeente Hellendoorn in de Nederlandse provincie Overijssel. De heuvel is vernoemd naar het dorp Hellendoorn, dat even ten oosten van de top van de heuvel gelegen is. De heuvel is middels de N35 gescheiden van onder andere de Haarderberg en de Koningsbelt, gelegen in het Nationaal Park Sallandse Heuvelrug. Hoewel gelegen in de Sallandse Heuvelrug, behoort de Hellendoornse Berg hierdoor niet tot dit nationaal park.

### Het perceel

Het bosperceel bestaat uit een spannende gemengde opstand van naald- en loofbomen.

### De ligging

Het perceel is perfect gelegen. Het ligt bijna in de figuurlijke achtertuin van een villawijk. Het is goed bereikbaar via goed berijdbare zandwegen vanaf 2 kanten. En zelfs met de trein is het goed bereikbaar. Het ligt binnen een kilometer van station Nijverdal-West.

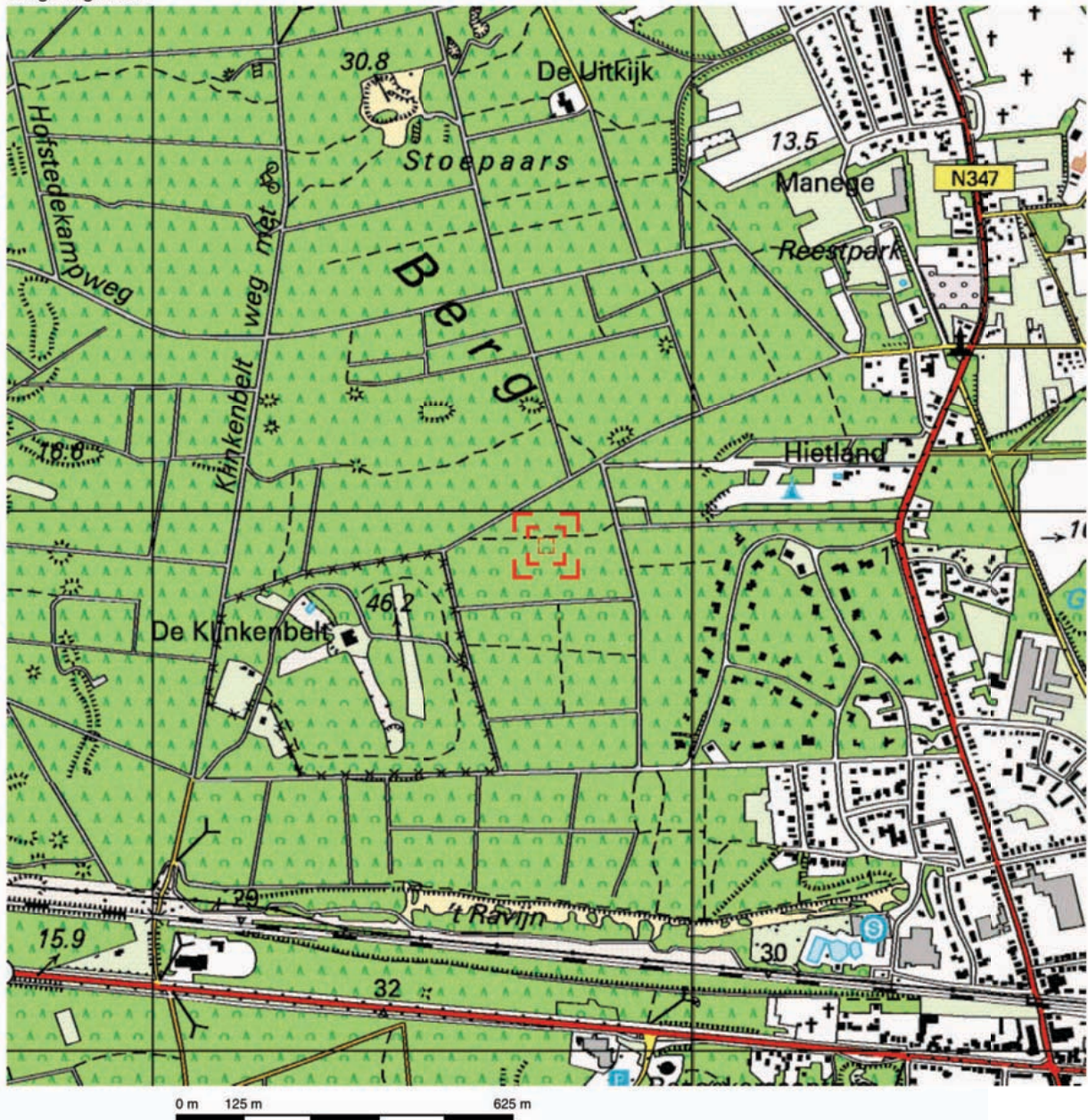


### Het gebruik

Het perceel is bestemd als bos/natuur. Het perceel kan prima gebruikt worden voor dagrecreatie met uw kinderen of de hond. Ook kan u natuurlijk uw eigen hout winnen voor de open haard. Jaarlijks is 10% dunning toegestaan zonder kapvergunning.

### De prijs

Het perceel is ruim 1 ha (10.650 m<sup>2</sup>). De afmetingen zijn grofweg 250m x 40m. De vraagprijs van dit mooie perceel is € 16.900,- k.k. Dat is minder dan 1,70 €/m<sup>2</sup>!



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

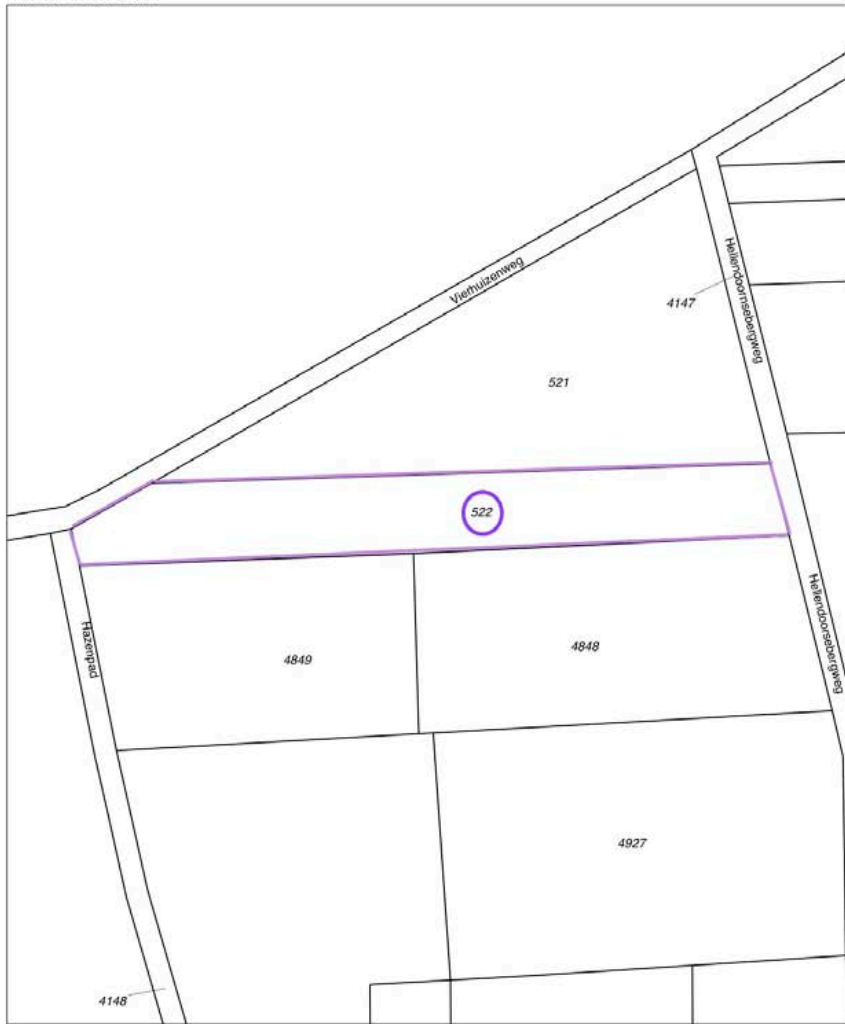
Hier bevindt zich Kadastraal object HELLENDOORN G 522  
Klinkenbeltweg, HAARLE GEM HELLENDOORN

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p><b>bebouwd gebied</b></p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p><b>wegen</b></p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp</p> <p>viaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p><b>spoorwegen</b></p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driesporig spoorweg: viersporig a station b leerperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p><b>hydrografie</b></p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis</p> <p><b>bodemgebruik</b></p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal</p>	<p><b>overige symbolen</b></p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a olijepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c poldergemaal a begraafplaats b boom c paal d opslagtank a kampeerterein b sportcomplex c ziekenhuis schietbaan afrastrering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
--	---	--

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer  
25 Huisnummer

— Kadastrale grens  
— Voorlopige grens  
— Bebouwing  
— Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, ZWOLLE, 7 februari 2011  
De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente HELLENDOORN  
Sectie G  
Perceel 522

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



### Interesse?

Bel Joris Vermaesen, 06-42028399 of mail [Joris@kellerberg.com](mailto:Joris@kellerberg.com). Wij zijn u graag van dienst!

**Bosgrond, een natuurlijke investering in uw eigen land!**