

Grubbenvorst H99

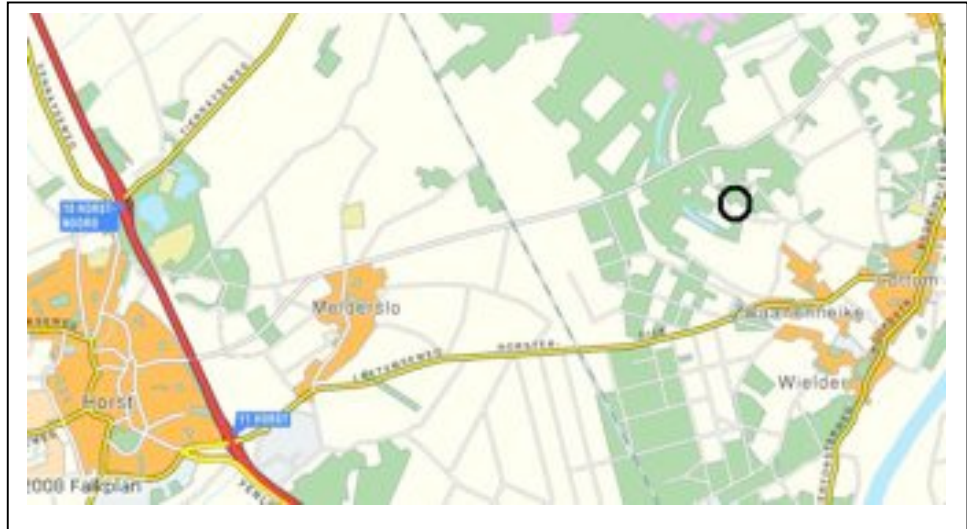
Dit bosperceel ligt nabij het rozendorp Lottum tussen Venray en Venlo (provincie Limburg). Het perceel ligt in het natuurgebied "het Schuitwater". Het vormt een oude riviertak van de Maas.

Het perceel

Het perceel heeft een opstand van naaldhout met loofhout.

De ligging

De bereikbaarheid is goed. Vanaf de afrit Horst van de A73 is snel het Schuitwater te bereiken. Het laatste stuk is lastiger te bereiken. Het bosperceel is achteraf gelegen tussen kleine velden, akkers en bossages. De ecologische waarde is daardoor hoog. Herten, fazanten en roofvogels zijn waarneembaar. Het gebied herbergt veel recreatieve voorzieningen gericht op wandelen en fietsen.



Het gebruik

Het perceel lijkt prima te gebruiken voor natuurbeleving (recreatiebos) en extensieve recreatie (speelbos). Een bestemmingwijziging van het bos lijkt uitgesloten. In de omgeving worden allerlei provinciale initiatieven op het gebied van natuurontwikkeling en recreatie ontwikkeld

De prijs

Het driehoekige perceel is 4495 m² groot. De vraagprijs van het perceel is € 7.900,- k.k.

